ESS REAL ESTATE GMBH

Ein Unternehmen der ESS GROUP

ESS Real Estate: Und Wohnen wird zur Leidenschaft...

ESS Wohntraum Scheckheft

www.ess-group.eu

PJG VOLKERSDORFERSTRAßE 9 GMBH

PJG THALHOFWEG 1A GMBH

PJG MARKT ST. MAREIN 183 A-B GMBH

Wir begleiten Sie als verlässlicher Partner bis zur Schlüsselübergabe

Unser Geschenk an Sie: das ESS Wohntraum-Scheckheft

Liebe zukünftige Wohntraum-Besitzerin,
lieber zukünftiger Wohntraum-Besitzer,

mit der Unterzeichnung des Kaufvertrags für Ihr Eigenheim sind Sie Ihrem persönlichen Wohntraum in bester Lage einen großen Schritt nähergekommen. Ein wenig müssen Sie sich noch gedulden, aber schon bald können Sie sich in Ihren neuen vier Wänden rundum häuslich einrichten.

Um Sie auch dabei zu unterstützen, ein **Wohlfühl-Zuhause höchster Qualität** zu schaffen, möchten wir Ihnen hiermit ein kleines Geschenk überreichen: das exklusive ESS-Wohntraum-Scheckheft für all jene unserer Kunden, die Ihren Wohntraum direkt bei uns als Bauträger erwerben. Wir bitten um Verständnis, dass dieses Angebot nicht beim Kauf über Makler gilt.

In intensiven Gesprächen ist es uns gelungen, die beiden **renommierten Möbel- & Einrichtungs-Spezialisten Leiner und Kika** für unser Scheckhaft zu gewinnen: Nutzen Sie die exklusiven Partnergutscheine **in Höhe von bis zu € 3.900,-** (abhängig von der Einkaufssumme). Mit diesen großzügigen Boni können Sie **Ihren Geldbeutel ordentlich schonen** – und sich dafür gleich noch etwas Schönes für Ihr zukünftiges Zuhause gönnen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Gustieren und würden uns sehr freuen, wenn Sie von den Wohntraum-Schecks profitieren!

Ihre Gudrun Peinhart
Verkaufsleitung

kika

kika Graz
Kärntner Str. 287, 8054 Graz
Johann Trinkl
Geschäftsleiter
Tel.: 0316/282556
johann.trinkl@kika.com

kika Feldbach
Mühldorf 437, 8330 Feldbach
Werner Haider
Geschäftsleiter
Tel.: 03152/6161
werner.haider@kika.com

kika Leoben
Kärntner Straße 8, 8700 Leoben
Günter Hagauer
Geschäftsleiter
Tel.: 03842/83440
günter.hagauer@kika.com

kika Liezen
Gesäusestraße 14, 8940 Liezen
Christian Rischnig
Geschäftsleiter
Tel.: 03612/26677
christian.rischnig@kika.com

Herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Zuhause!

Damit Sie Ihre eigenen vier Wände ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten können, unterstützen wir Sie gerne bei der Planung.
Als Experte für modernes Wohnen finden Sie bei kika die neuesten Wohn-Trends sowie ein großes Angebot an Möbeln und Wohnaccessoires vom Preiseinstieg bis hin zum gehobenen Preissegment – und das zum besten Preis-Leistungsverhältnis!

Wir freuen wir uns, Ihnen hiermit exklusive kika Wohnprämien überreichen zu dürfen, die Sie bei Ihrem Einkauf bei kika einlösen können.
Vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Termin in Ihrem kika Einrichtungshaus in Ihrer Nähe.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

kika

€ 50,- auf viele BOUTIQUEARTIKEL, HEIMTEXTILIEN, VORHÄNGE, TEPPICHE, LEUCHTEN UND HAUSHALTSWAREN

Ab einem Einkaufswert von € 150,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte

4010000050
2002200010
Aktionscode 24111172

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Bei Einlösung können keine weiteren Konditionen gewährt werden. Ausgenommen in Inseraten und Prospekten beworbene Artikel, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by kika Produkte, Elektrogeräte und Zubehör, Leifheit, WMF, Villeroy & Boch, Tom Tailor, Tempur, Leuchtmittel, Fissler, Grüne Linie, Joop!, Kobe/Essente, Laminat-, Parkett- und Vinylboden, Lebensmittel. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

kika

€ 100,- auf viele Möbel

Ab einem Einkaufswert von € 500,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111180

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Bei Einlösung können keine weiteren Konditionen gewährt werden. Ausgenommen in Inseraten und Prospekten beworbene Artikel, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by kika Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Sedda Katalogbestellungen, Austroflex, Grüne Linie, Tempur, Henders & Hazel, Leonardo, Flexa, Tom Tailor, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

kika

€ 500,- auf viele Möbel

Ab einem Einkaufswert von € 2.500,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111198

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Bei Einlösung können keine weiteren Konditionen gewährt werden. Ausgenommen in Inseraten und Prospekten beworbene Artikel, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by kika Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Sedda Katalogbestellungen, Austroflex, Grüne Linie, Tempur, Henders & Hazel, Leonardo, Flexa, Tom Tailor, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

kika

€ 1.000,- auf viele Möbel

Ab einem Einkaufswert von € 5.000,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111205

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Bei Einlösung können keine weiteren Konditionen gewährt werden. Ausgenommen in Inseraten und Prospekten beworbene Artikel, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by kika Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Sedda Katalogbestellungen, Austroflex, Grüne Linie, Tempur, Henders & Hazel, Leonardo, Flexa, Tom Tailor, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

ESS REAL ESTATE GMBH

WIR GRATULIEREN IHNEN SEHR HERZLICH ZU IHREM NEUEN ZUHAUSE!

Nun möchten wir sie gerne bei Ihrem nächsten Schritt – der Planung Ihrer neuen Einrichtung – bestmöglich unterstützen.

Bei Leiner finden Sie qualitative Möbel und Wohnaccessoires bekannter heimischer und internationaler Marken – auch im Premiumsegment – zu einem herausragenden Preis-Leistungsverhältnis. Unsere Einrichtungsexperten stehen Ihnen während des gesamten Planungsprozesses und darüber hinaus gerne zur Seite. Mit einem Servicekomplettpaket, das keine Wünsche offen lässt, lassen wir Ihren ganz persönlichen Wohntraum wahr werden.

Daher freuen wir uns, Ihnen hiermit exklusive Leiner Wohnprämien überreichen zu dürfen, die Sie bei Ihrem Einkauf bei Leiner einlösen können.
Vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Termin in Ihrem Leiner Einrichtungshaus in Ihrer Nähe.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Leiner Graz
Annenstr. 63
8020 Graz
Robert Kogler
Geschäftsleiter
Tel.: 0316/7250
robert.kogler@leiner.at

Leiner Judenburg
Hans-List-Str. 7
8750 Judenburg
Hildegard Baumgartner
Geschäftsleiterin
Tel.: 03572/82504-951
hildegard.baumgartner@leiner.at

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

Leiner

€50,- *auf viele* **BOUTIQUEARTIKEL, HEIMTEXTILIEN, VORHÄNGE, TEPPICHE, LEUCHTEN UND HAUSHALTSWAREN**

Ab einem Einkaufswert von €150,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten & Inseraten beworbene Produkte

4010000050
2001200007
Aktionscode 24111213

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by Leiner Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Schöner Wohnen, Flexa, Tom Tailor, Sedda Katalogbestellungen, Henders & Hazel, Leonardo, Austroflex, Tempur, Musterring, Joop!, Grüne Linie, Hülsta, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

Leiner

€200,- auf viele **Möbel**

Ab einem Einkaufswert
von €1.000,- auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten & Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111221

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by Leiner Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Schöner Wohnen, Flexa, Tom Tailor, Sedda Katalogbestellungen, Henders & Hazel, Leonardo, Austroflex, Tempur, Musterring, Joop!, Grüne Linie, Hülsta, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

Leiner

€500,- auf viele **Möbel**

Ab einem Einkaufswert von € 2.500,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten & Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111239

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by Leiner Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Schöner Wohnen, Flexa, Tom Tailor, Sedda Katalogbestellungen, Henders & Hazel, Leonardo, Austroflex, Tempur, Musterring, Joop!, Grüne Linie, Hülsta, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

WOHN-PRÄMIE
ZUM SOFORTABZUG

Leiner

€1.500,- auf viele **Möbel**

Ab einem Einkaufswert von € 7.500,-
auch online einlösbar!1)

Gültig 1 Jahr.

Ausgestellt am:

ESS REAL ESTATE GMBH

Ausgenommen in unseren Prospekten & Inseraten beworbene Produkte

Aktionscode 24111247

1) Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig und wird sofort von der Rechnung abgezogen. Nicht in bar ablösbar. Vor dem Einkauf bitte bei einem Berater melden, eine nachträgliche Anrechnung ist leider nicht möglich. Gilt nur für Neuaufträge und ist nicht mit anderen Aktionen kumulierbar. Ausgenommen in unseren Prospekten und Inseraten beworbene Produkte, Warengutscheine, Serviceleistungen, in den Einrichtungshäusern gekennzeichnete Unglaublich Preise und Trends by Leiner Produkte, Küchenblöcke, Stressless, Team 7, Anrei, Birkenstock, Stokke, Schöner Wohnen, Flexa, Tom Tailor, Sedda Katalogbestellungen, Henders & Hazel, Leonardo, Austroflex, Tempur, Musterring, Joop!, Grüne Linie, Hülsta, Elektrogeräte und Zubehör. Auch im Onlineshop mit Aktionscode einlösbar.

ESS REAL ESTATE GMBH

ESS

REAL ESTATE GMBH

TIPPGUTSCHEIN

HAUS · WOHNUNG · GRUNDSTÜCK

Wir begleiten Sie als verlässlicher Partner bis zur Schlüsselübergabe

www.ess-group.eu

ESS REAL ESTATE GMBH
Ein Unternehmen der ESS GROUP

ESS Real Estate GmbH
Philipsstraße 33 · A-8403 Lebring
T: +43 3182 20 497
H: +43 676 36 18 403
E: office@ess-group.eu
W: www.ess-group.eu

SICHERN SIE SICH IHREN EXKLUSIVEN TIPP-GUTSCHEIN!

Grundstücke in bester Lage & neue „Wohnträumer“ gesucht

Sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, dass wir Ihren Wohntraum bereits erfüllen durften und bedanken uns nochmals für Ihr Vertrauen!

Auch weiterhin arbeiten wir beständig daran, exklusive Wohnträume zu realisieren. Dabei sind wir aber auch auf Ihre Unterstützung angewiesen:

- Kennen Sie jemanden, der auf der Suche nach eine neuem hochwertigen Zuhause ist?
- Kennen Sie jemanden, der ein Grundstück (gerne auch mit Altbestand) oder ein Objekt mit Sanierungsbedarf verkaufen möchte?

Dann **empfehlen Sie uns als verlässlichen und erfahrenen Vertrauenspartner doch einfach weiter!** Sie wissen aus eigener Erfahrung, dass unsere Kunden und deren Zufriedenheit für uns immer höchste Priorität haben.

Ihr Tipp ist bares Geld wert: Für jede erfolgreiche Empfehlung schenken wir Ihnen einen Gutschein im Wert von 300,- Euro (Details zur Auswahl siehe auf der folgenden Seite).

Danke für Ihren Einsatz bereits jetzt!

Mit wohnlichen Grüßen

Ihre Gudrun Peinhart

GUTSCHEIN 1

Gutschein im Wert von

€ 300,-

Den Gutschein erhalten Sie bei der ESS Real Estate GmbH

OMV

Gutschein ist nicht in BAR ablösbar

GUTSCHEIN 2

Gutschein im Wert von

€ 300,-

Den Gutschein erhalten Sie bei der ESS Real Estate GmbH

SHOPPINGCITY SEIERSBERG

Gutschein ist nicht in BAR ablösbar

GUTSCHEIN 3

Gutschein im Wert von

€ 300,-

Den Gutschein erhalten Sie bei der ESS Real Estate GmbH

Loipersdorf Thermenresort

Gutschein ist nicht in BAR ablösbar

ABSENDER:

.....
Nachname

.....
Vorname

.....
Straße/Stock/Tür

.....
PLZ/Ort

.....
Telefon/E-Mail

.....
Projektname

Bitte nehmen Sie mit mir Verbindung auf bezüglich einer Kundenempfehlung.

Porto beim Empfänger einheben

ANTWORTSENDUNG

ESS Real Estate GmbH
Philipsstraße 33
8403 Lebring

ESS REAL ESTATE GMBH
Ein Unternehmen der ESS GROUP

ESS Real Estate GmbH
Philipsstraße 33 · A-8403 Lebring
T: +43 3182 20 497
H: +43 676 36 18 403
E: office@ess-group.eu
W: www.ess-group.eu

SICHERN SIE SICH IHREN EXKLUSIVEN TIPP-GUTSCHEIN!

Wir bauen & verkaufen exklusive Wohnträume in bester Lage …

… mit „Handschlagqualität“

- Ihr Wohntraum ist unser oberstes Ziel, für das wir alles geben.
- Wir bauen kostenschonend und nachhaltig – für höchste Qualität zum fairen Preis.
- Wir arbeiten mit regionalen, langjährigen Partnern & Lieferanten, auf die wir uns voll verlassen können.

... zuverlässig, termintreu & provisionsfrei

- Unsere flachen Hierarchien, überschaubaren Strukturen und damit kürzeste Wege sowie schnelle Entscheidungen sorgen für rasche, reibungslose Abläufe.
- Unsere Termine halten – komme, was wolle.
- Wir verlangen von unseren Kunden keine Provision, um Sie nicht noch zusätzlich finanziell zu belasten.

... mit idealer Betreuung

- Ihnen steht die gesamte Bauphase hindurch ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung – ganz unter dem Motto „alles aus einer Hand“
- Wir unterstützen Sie auch bei der sicheren, sorgenfreien Finanzierung: Mit dem BTVG-Ratenplan zahlen Sie erst nach entsprechender Leistung

Auszug unserer derzeitigen Projekte

PJG VOLKERSDORFERSTRAßE 9 GMBH

Die vier geplanten Wohnhäuser mit gesamt 24 Wohneinheiten zwischen 53 und 82 m2 liegen inmitten eines Privatparks mit einer Gesamtfläche von über 6.000 m2. Ein altgediegener Baumbestand sorgt für schattige Plätzchen zum Entspannen, aber auch neu gestaltete Sonneninseln, Wege zum Flanieren, Bänke zum Ausruhen, ein Grillplatz und Spiel- bzw. Bewegungsmöglichkeiten für Kinder machen den Park zur idealen Ergänzung des neuen ESS-Wohntraums.

PJG THALHOFWEG 1A GMBH

Bad Gleichenberg gilt als Inbegriff der Erholung und Entspannung. Dank unseres neusten Wohntraums könnten Sie schon bald inmitten dieser angenehmen Atmosphäre leben und wohnen! ESS Real Estate plant eine moderne Wohnanlage mit drei Häusern und einer Auswahl von hochwertigsten Wohnungen mit 53, 66 und 82 m2 Wohnfläche. Mit diesen drei verschiedenen Wohnungstypen ist sowohl für Singles als auch für Paare und natürlich Familien das ideale Zuhause dabei. Selbstverständlich mit absoluter Qualitätsausstattung und durchdachter Raumaufteilung, um alle (Wohn-)Wünsche zu erfüllen.

PJG MARKT ST. MAREIN 183 A-B GMBH

So richtig wohlfühlen: Das ist für uns – und unsere Kunden– das Wichtigste an einem neuen Zuhause. Und so möchten wir auch bei unserem neuesten Projekt mit Leidenschaft & Herzblut Wohnraum schaffen, der den Traum vom Eigenheim perfekt erfüllt. Wohnungen zwischen 46 und 125 m2 bieten ideale Bedingungen für verschiedenste Bedürfnisse. Familien fühlen sich in den hellen, optimal aufgeteilten Einheiten genauso wohl wie Singles und Paare. Die hochwertige Ausstattung tut das Übrige, um ein Zuhause mit langlebigem Charme zu schaffen.

Bei den Visualisierungen handelt es sich um symbolische Darstellungen.
Die Firma ESS REAL Estate GmbH und Ihre Tochtergesellschaften übernehmen keine Haftung bei Nichteinlösung durch die Firma Kika und Leiner. Mit der Übernahme der Gutscheine gelten die Geschäftsbedingungen der Firma Kika und Leiner.
Vorbehaltlich Satz und Druckfehlern.

Projektentwicklung

BVH Kaindorf, BVH Gralla, BVH Wildon,
PJG Reisenweberweg 131 GmbH
Status: Abgeschlossen

PJG Volkersdorferstraße 9 GmbH,
PJG Thalhofweg 1A GmbH
PJG Markt St. Marein 183 A-B GmbH
Status: Im Verkauf/Bau

PJG St. Georgen an der Stiefing
PGM Immobilien GmbH
Status: In Planung

Map: © Google Maps, 2021

www.ess-group.eu

ESS REAL ESTATE GMBH
Ein Unternehmen der ESS GROUP

ESS Real Estate GmbH
Philipsstraße 33 · A-8403 Lebring
M: +43 664 12 41 024
T: +43 3182 20497
E: office@ess-group.eu
www.ess-group.eu

ESS Real Estate: Und Wohnen wird zur Leidenschaft...