

ESS

REAL ESTATE GMBH



RICHTEN SIE IHR TRAUMZUHAUSE ATTRAKTIV & KOSTENEFFIZIENT EIN.



Ihr perfektes Zuhause präsentiert sich rundum, drinnen und draußen, von seiner besten Seite. Dafür sorgen wir mit unserem Qualitätsversprechen und jahrzehntelangem Know-how. Damit Sie Ihren Wohnraum aber auch ganz nach Ihren Vorstellungen und zu besonders attraktiven Bedingungen einrichten können, haben wir uns etwas Besonderes für Sie überlegt:



PROFITIEREN SIE VON SPEZIELLEN RABATTEN DES MÖBELHAUSES XXXLUTZ EXKLUSIV FÜR ESS-KUNDINNEN UND - KUNDEN!

Wenn Sie den Schlüssel zu Ihrer ESS-Immobilie in Händen halten, beginnt die wunderbare Zeit des Einrichtens: Gestalten Sie Ihr Zuhause gemütlich, stilvoll, modern, im Country-Style oder Bauhaus-Look ... – was auch immer Sie sich wünschen, mit dem XXXLutz-Vorteilsgutschein sparen Sie **10 % auf Ihren Einkauf**. Der Kauf von XXXLutz-Warengutscheinen ermöglicht Ihnen zusätzlich **bis zu 14 % Rabatt**.



GÖNNEN SIE SICH ETWAS SCHÖNES UND GENIEßEN SIE IHR EINZIGARTIGES, INDIVIDUELLES WOHN- UND WOHLGEFÜHL.

Ihre neue Einrichtung wird um 100,- Euro billiger!

XXXLutz

XXXLutz KG, Wasserwerkstraße 41, 8430 Leibnitz, Telefon: 050111/140-0

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, beginnt der **gemütliche Teil** von Hausbau bzw. Renovierung.

Bei XXXLutz können Sie aus einem **umfassenden Einrichtungsangebot** auswählen. Sie finden alle benötigten Möbel und Wohnaccessoires unter einem Dach. Unsere Einrichtungsberater helfen Ihnen gerne, Ihr neues Zuhause so zu gestalten, dass Sie sich **rundherum wohlfühlen**.

Der XXXLutz Service macht Einrichten einfach. Fragen Sie nach dem gratis Transporterverleih, dem gratis Nähservice oder dem Kauf auf Probe bei Leuchten und Teppichen.

Wir garantieren Ihnen, dass Sie Ihre neue Einrichtung beim XXXLutz zum **Bestpreis** kaufen. **Mit dem beigelegten Gutschein sparen Sie zusätzlich 100,- Euro**, wenn der Kaufpreis 700,- Euro oder mehr beträgt.

Der XXXLutz, was der alles hat: **XXXL Auswahl, XXXL Service** und einen **XXXL Gutschein** speziell für Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Winkler Jochen
Filialleiter

Bitte hier abtrennen.

WAS DER ALLES HAT – **AUCH ONLINE**



XXXL Warengutschein

Gutschein für einen
Preisnachlass von

100€

100€

Ab einem Einkaufswert
von 700 Euro.

Eingelöst von:

Name:

Adresse:

Unterschrift:

XXXLutz

Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht einlösen auf Online Only und Preishit Produkte im Online Shop. Gültig bis 31.12.2024. Nicht gültig auf bereits getätigte Aufträge, Österreichs bester Preis Produkte, sowie bei Kauf von Gutscheinen, Büchern, Serviceleistungen, im Restaurant, Klein elektro und Produkten der Marken Villeroy & Boch, WMF, Tefal, Fissler, Bücher, Klein elektro, Stokke, Cybex, Scoot&Ride, ABC Design, 2E Vertriebs-GmbH, Joolz, Nuna, Joie Signature, Moon Edition, Kinderautositze, Philips HUE, BOXXX, Joop!, Stressless, Team 7, hülsta, Bretz, Erpo, Brühl, Carryhome, HOM'IN, Anrei, Spectral, Miele, Liebherr, Gaggenau, Bora, Birkenstock, Sudbrock, Biohort, Kettler, Glatz, Zebra, Stern, Stocco, ti'me, Sedda, Sit Mobilia, Aeris, Now by Hülsta und Küchenblöcke. Keine Barauszahlung möglich. Auch im Online Shop einlösbar mit Gutscheincode: BAU20015. Einzulösen nur über Kaufvertragsabschluss. Impressum: Medieninhaberin und Herstellerin: XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels. ©XXXLutz Marken GmbH

Ihre neue Einrichtung wird um 200,- Euro billiger!

XXXLutz

XXXLutz KG, Wasserwerkstraße 41, 8430 Leibnitz, Telefon: 050111/140-0

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, beginnt der **gemütliche Teil** von Hausbau bzw. Renovierung.

Bei XXXLutz können Sie aus einem **umfassenden Einrichtungsangebot** auswählen. Sie finden alle benötigten Möbel und Wohnaccessoires unter einem Dach. Unsere Einrichtungsberater helfen Ihnen gerne, Ihr neues Zuhause so zu gestalten, dass Sie sich **rundherum wohlfühlen**.

Der XXXLutz Service macht Einrichten einfach. Fragen Sie nach dem gratis Transporterverleih, dem gratis Nähservice oder dem Kauf auf Probe bei Leuchten und Teppichen.

Wir garantieren Ihnen, dass Sie Ihre neue Einrichtung beim XXXLutz zum **Bestpreis** kaufen. **Mit dem beigelegten Gutschein sparen Sie zusätzlich 200,- Euro**, wenn der Kaufpreis 1.400,- Euro oder mehr beträgt.

Der XXXLutz, was der alles hat: **XXXL Auswahl, XXXL Service** und einen **XXXL Gutschein** speziell für Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Winkler Jochen
Filialleiter

Bitte hier abtrennen.

WAS DER ALLES HAT – **AUCH ONLINE**



XXXL Warengutschein

Gutschein für einen
Preisnachlass von

200€

200€

Ab einem Einkaufswert
von 1.400 Euro.

Eingelöst von:

Name:

Adresse:

Unterschrift:

XXXLutz

Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht einzulösen auf Online Only und Preishit Produkte im Online Shop. Gültig bis 31.12.2024. Nicht gültig auf bereits getätigte Aufträge, Österreichs bester Preis Produkte, sowie bei Kauf von Gutscheinen, Büchern, Serviceleistungen, im Restaurant, Klein elektro und Produkten der Marken Villeroy & Boch, WMF, Tefal, Fissler, Bücher, Klein elektro, Stokke, Cybex, Scoot&Ride, ABC Design, 2E Vertriebs-GmbH, Joolz, Nuna, Joie Signature, Moon Edition, Kinderautositze, Philips HUE, BOXXX, Joop!, Stressless, Team 7, hülsta, Bretz, Erpo, Brühl, Carryhome, HOM'IN, Anrei, Spectral, Miele, Liebherr, Gaggenau, Bora, Birkenstock, Sudbrock, Biohort, Kettler, Glatz, Zebra, Stern, Stocco, ti'me, Sedda, Sit Mobilia, Aeris, Now by Hülsta und Küchenblöcke. Keine Barauszahlung möglich. Auch im Online Shop einlösbar mit Gutscheincode: BAU20015. Einzulösen nur über Kaufvertragsabschluss. Impressum: Medieninhaberin und Herstellerin: XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels. ©XXXLutz Marken GmbH

Ihre neue Einrichtung wird um 500,- Euro billiger!



XXXLutz KG, Wasserwerkstraße 41, 8430 Leibnitz, Telefon: 050111/140-0

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, beginnt der **gemütliche Teil** von Hausbau bzw. Renovierung.

Bei XXXLutz können Sie aus einem **umfassenden Einrichtungsangebot** auswählen. Sie finden alle benötigten Möbel und Wohnaccessoires unter einem Dach. Unsere Einrichtungsberater helfen Ihnen gerne, Ihr neues Zuhause so zu gestalten, dass Sie sich **rundherum wohlfühlen**.

Der XXXLutz Service macht Einrichten einfach. Fragen Sie nach dem gratis Transporterverleih, dem gratis Nähservice oder dem Kauf auf Probe bei Leuchten und Teppichen.

Wir garantieren Ihnen, dass Sie Ihre neue Einrichtung beim XXXLutz zum **Bestpreis** kaufen. **Mit dem beigelegten Gutschein sparen Sie zusätzlich 500,- Euro**, wenn der Kaufpreis 3.500,- Euro oder mehr beträgt.

Der XXXLutz, was der alles hat: **XXXL Auswahl, XXXL Service** und einen **XXXL Gutschein** speziell für Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Winkler Jochen
Filialleiter

Bitte hier abtrennen.

WAS DER ALLES HAT – **AUCH ONLINE**



XXXL Warengutschein

Gutschein für einen
Preisnachlass von

500€

500€

Ab einem Einkaufswert
von 3.500 Euro.

Eingelöst von:

Name:

Adresse:

Unterschrift:

XXXLutz

Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht einzulösen auf Online Only und Preishit Produkte im Online Shop. Gültig bis 31.12.2024. Nicht gültig auf bereits getätigte Aufträge, Österreichs bester Preis Produkte, sowie bei Kauf von Gutscheinen, Büchern, Serviceleistungen, im Restaurant, Klein elektro und Produkten der Marken Villeroy & Boch, WMF, Tefal, Fissler, Bücher, Klein elektro, Stokke, Cybex, Scoot&Ride, ABC Design, 2E Vertriebs-GmbH, Joolz, Nuna, Joie Signature, Moon Edition, Kinderautositze, Philips HUE, BOXXX, Joop!, Stressless, Team 7, hülsta, Bretz, Erpo, Brühl, Carryhome, HOM'IN, Anrei, Spectral, Miele, Liebherr, Gaggenau, Bora, Birkenstock, Sudbrock, Biohort, Kettler, Glatz, Zebra, Stern, Stocco, ti'me, Sedda, Sit Mobilia, Aeris, Now by Hülsta und Küchenblöcke. Keine Barauszahlung möglich. Auch im Online Shop einlösbar mit Gutscheincode: BAU20015. Einzulösen nur über Kaufvertragsabschluss. Impressum: Medieninhaberin und Herstellerin: XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels. ©XXXLutz Marken GmbH

Ihre neue Einrichtung wird um 1.000,- Euro billiger!

XXXLutz

XXXLutz KG, Wasserwerkstraße 41, 8430 Leibnitz, Telefon: 050111/140-0

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, beginnt der **gemütliche Teil** von Hausbau bzw. Renovierung.

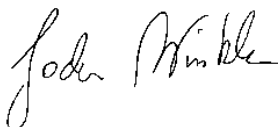
Bei XXXLutz können Sie aus einem **umfassenden Einrichtungsangebot** auswählen. Sie finden alle benötigten Möbel und Wohnaccessoires unter einem Dach. Unsere Einrichtungsberater helfen Ihnen gerne, Ihr neues Zuhause so zu gestalten, dass Sie sich **rundherum wohlfühlen**.

Der XXXLutz Service macht Einrichten einfach. Fragen Sie nach dem gratis Transporterverleih, dem gratis Nähservice oder dem Kauf auf Probe bei Leuchten und Teppichen.

Wir garantieren Ihnen, dass Sie Ihre neue Einrichtung beim XXXLutz zum **Bestpreis** kaufen. **Mit dem beigelegten Gutschein sparen Sie zusätzlich 1.000,- Euro**, wenn der Kaufpreis 10.000,- Euro oder mehr beträgt.

Der XXXLutz, was der alles hat: **XXXL Auswahl, XXXL Service** und einen **XXXL Gutschein** speziell für Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Winkler Jochen
Filialleiter

 Bitte hier abtrennen.

WAS DER ALLES HAT – **AUCH ONLINE**



XXXL Warengutschein

1.000€

Gutschein für einen
Preisnachlass von

1.000€

Ab einem Einkaufswert
von 10.000 Euro.

Eingelöst von:

Name:

Adresse:

Unterschrift:

XXXLutz

Pro Person und Einkauf ist nur ein Gutschein gültig. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht einlösen auf Online Only und Preishit Produkte im Online Shop. Gültig bis 31.12.2024. Nicht gültig auf bereits getätigte Aufträge, Österreichs bester Preis Produkte, sowie bei Kauf von Gutscheinen, Büchern, Serviceleistungen, im Restaurant, Klein elektro und Produkten der Marken Villeroy & Boch, WMF, Tefal, Fissler, Bücher, Klein elektro, Stokke, Cybex, Scoot&Ride, ABC Design, 2E Vertriebs-GmbH, Joolz, Nuna, Joie Signature, Moon Edition, Kinderautositze, Philips HUE, BOXXX, Joop!, Stressless, Team 7, hülsta, Bretz, Erpo, Brühl, Carryhome, HOM'IN, Anrei, Spectral, Miele, Liebherr, Gaggenau, Bora, Birkenstock, Sudbrock, Biohort, Kettler, Glatz, Zebra, Stern, Stocco, ti'me, Sedda, Sit Mobilia, Aeris, Now by Hülsta und Küchenblöcke. Keine Barauszahlung möglich. Auch im Online Shop einlösbar mit Gutscheincode: BAU20015. Einlösen nur über Kaufvertragsabschluss.

Impressum: MedieninhaberIn und HerstellerIn: XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels. ©XXXLutz Marken GmbH

Die beste Beratung für die besten Kunden!

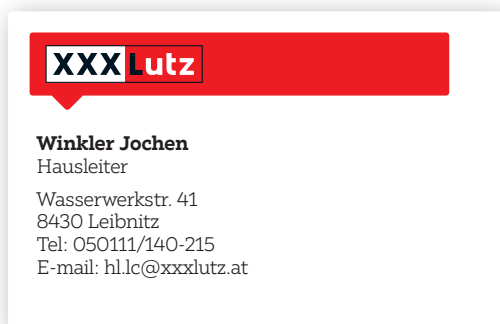
Herzlichen Glückwunsch zu Ihrem neuen Zuhause!

Rufen Sie uns doch persönlich an, sobald Sie einen konkreten Einrichtungs- oder Beratungswunsch haben! Von der **3D-Wohnraumplanung** über **Lichtdesign** bis hin zu den neuesten Möbelrends – unsere Spezialisten helfen Ihnen zu jeder Zeit gerne weiter.

Unsere top ausgebildeten Teams haben für all Ihre Fragen immer die maximalen XXXL Tipps und Tricks parat. Und das schnell, kompetent und unkompliziert.

Zögern Sie nicht, Ihre XXXLutz Filialeiter für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume anzurufen. Sie wissen ja: Sie haben ab jetzt einen ganz besonderen Draht zu Ihrem XXXL Glück!

Mit xxxlieben Grüßen



Auch in den umliegenden XXXLutz Einrichtungshäusern erhältlich!

XXXLutz Lieboch

Lutz-Strasse 1
8501 Lieboch
Tel: 050111/137-0
E-mail: hl.g1@xxxlutz.at
Dietz Martin

XXXLutz Graz

Karlauergürtel 24
8020 Graz
Tel: 050111/107-0
E-mail: hl.07@xxxlutz.at
Kuss Jürgen

XXXLutz Gleisdorf

Ziegelgasse 1
8200 Gleisdorf
Tel: 050111/142-0
E-mail: hl.gd@xxxlutz.at
Schützenhofer Johannes

XXXLutz Feldbach

Gleichenbergerstrasse 69a
8330 Feldbach
Tel: 050111/130-0
E-mail: hl.1f@xxxlutz.at
Mag. Werner Moitzi



XXXL Vorteilsgutschein

10%

ON TOP

Gültig auf fast alles

In Form von Gutscheinen für Ihren nächsten Einkauf.

Gültig
bis **31.12.**
2024!

*Sie erhalten minus 10 % on Top auf Ihren Einkauf. Nicht mit anderen Aktionen (z. B. Gutscheinen oder Rabattaktionen) kumulierbar. Nicht einzulösen auf Online Only, Preishit und Markt- platz-Produkte im Online Shop, bereits getätigte Einkäufe, Österreichs bester Preis Produkte Gutscheinkäufe, Bücher, Restaurant, Serviceleistungen, Kinderautositze und Produkte der Marken Stokke, Cyber, Nuna, 2E Vertriebs-GmbH, Joolz, ABC Design, Joie Signature, Scoot&Ride, Villeroy & Boch, WMF, Tefal, Fissler, Kleinelektro, Philips HUE, Boxxx, Parkett- und Laminatböden und bereits reduzierte Produktangebote in unseren Prospekten auf www.xxxlutz.at/brochures.